

建築条件付

売地

瑞江4丁目

【オーガニックハウス。】

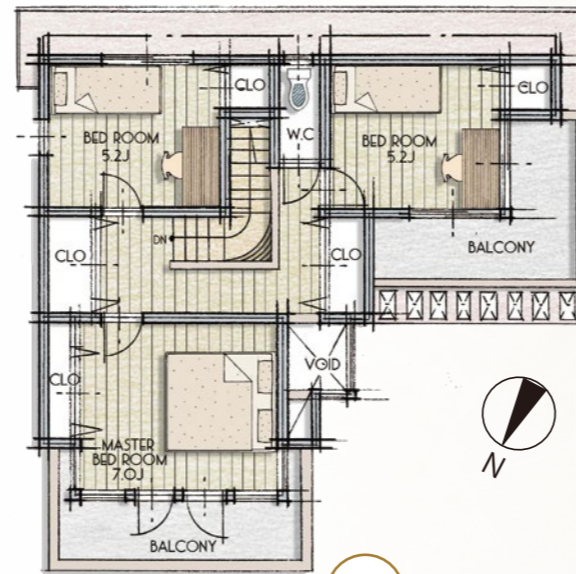
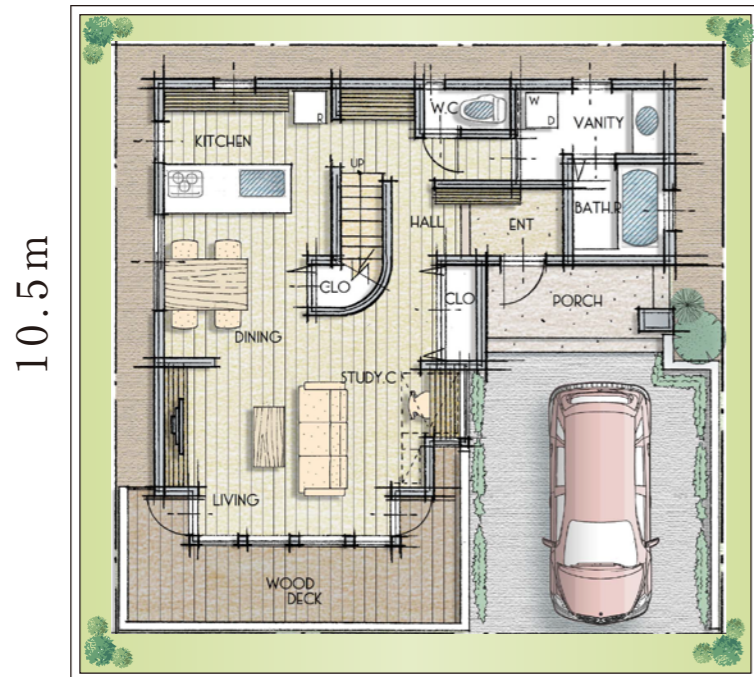
「有機的建築」の思想が息づく思考の空間。

オーガニックハウス。は、フランク・ロイド・ライトが提唱した「有機的建築」の理念を現代の日本で最適に具現化した理想の家です。
オーガニックハウス。正規登録会員のワタナベ建設株式会社が認定住宅を提供いたします。



※外観パースはイメージであり、実際とは異なる場合がございます。

区画図 ※参考プラン



1F

2F

10.5m

10.7m

歩道約4m

(公道約14m)

土地価格

2,280万円

 (借地権価格)

歩道付き14m幅の公道に面した間口10.7mの整形地

駅・小中学校・買物施設まですべて8分以内の好立地



※写真は施工事例です。実際の仕様とは異なります。

建物参考価格 (上記参考プランの場合)

土地敷地面積 ----- 約 113㎡ (34.18坪)
延施工面積 ----- 約 101.30㎡ (30.64坪)

借地権価格

土地建物価格 4,980万円 (税込)

(土地 2,280万円 + 建物 (税込) 2,550万円 + その他付帯設備工事 150万円)

■ 上記仕様に屋外電気引込み及び、外部給排水工事を含まれます。
上記仕様以外に土地購入時、諸費用が必要となります。

周辺環境

- 都営新宿線「瑞江」駅 徒歩 8分
- 瑞江第二中学校 徒歩 2分
- 明聖第三幼稚園 徒歩 3分
- 下鎌田西小学校 徒歩 4分
- サミット瑞江店 徒歩 7分

土地概要

- 所在地 / 江戸川区瑞江4丁目 11-19 (旧住所 / 江戸川区西瑞江2丁目 38-1の一部)
- 交通 / 都営新宿線「瑞江」駅徒歩8分
- 価格 / 2,280万円 (借地権価格)
- 地代 29,188円
- 権利 / 旧法借地権 (20年間)・仮換地
- 土地面積 / 約 113㎡ (約 34.18坪)
- 地目 / 宅地
- 現状 / 更地
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 300%
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、東京電力
- 条件 / 建築条件付
- 取引態様 / 売主 アイシン不動産販売株式会社