

全16宅地、高台の大型分譲地。いよいよ**本格販売開始!**

サクラテラス

街びらきフェスタ

2/15(土)16(日)

市川市大野町2-1905
10:00~17:00

「市川大野」
駅徒歩**8分**
「東京」駅まで
直通**35分**

「サクラテラス16」
OHONO16
全16宅地販売

大柏小学校

浄光寺幼稚園

第五中学校

大抽選会開催

素敵な商品が当たる!特大ガラポン大抽選会

特賞
特選松阪牛

日本三大和牛の一つ「松阪牛」の焼き肉・すき焼き・ミニステーキの中から、お好きな商品一つお選びいただけます。

1等
映画チケット4枚セット

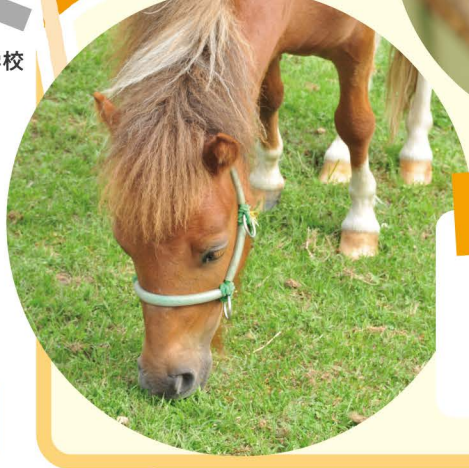
お一人様でも、ご家族様でも嬉しい景品!お近くのイオンシネマでご利用ください。
※全国のイオンシネマで使用できます。

2等
釜ゆで姿ずわいがに500g

良く身がしまったずわいがにを釜茹し、その旨み逃さないように急速冷凍しました。
※こちらの商品は訳あり品につき、つげ足の個体となります。

動物園
駄菓子つかみ取り
大抽選会
お絵かきトートバッグ
輪投げ
大型ふわふわ
銀行ローン相談会
楽しいイベントがたくさん!

ふれあひ動物園
がやってくる!



動物たちに会える!

- ・ポニー
- ・モルモット
- ・ひよこ
- ・アヒル
- ・うさぎ
- ・ちゃぼ

ポニーに乗ろう!

ようこそ動物園

1部 10:00~12:00 2部 13:00~15:00

抱っこしたり、エサをあげたり、動物たちと触れ合うことができます。小さなお子様でも安心です。また、お子様にとって「命の大切さ」を学ぶ良い機会です。無料イベントのため、ご家族の方やご近所の方などは是非お気軽にいらしてください。皆様のお越しをお待ちしております!



カーナビ検索 千葉県市川市大野町2丁目1905番

市川大野駅徒歩8分の好立地！

『本格販売開始』ぜひ現地をご覧になってください！

ここは16家族のための「究極STYLE」

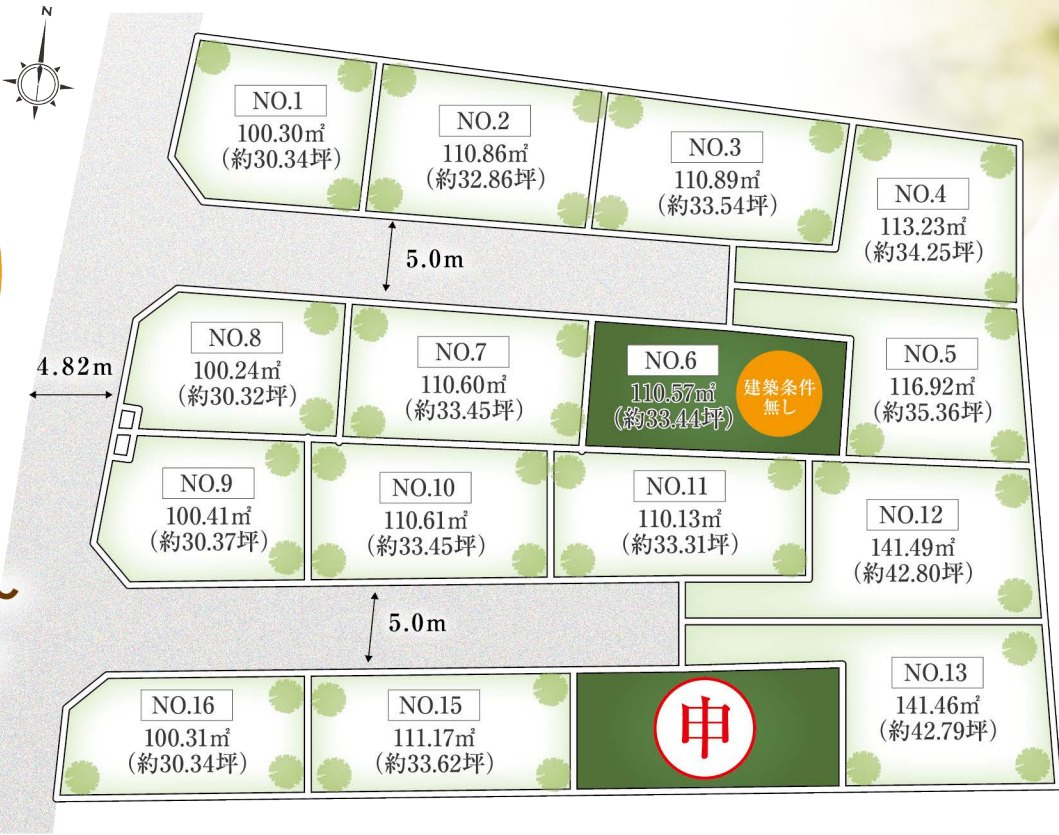
整然と区画された16家族のための街には、高台ならではの開放感と安心感を手に入れることができます。

LAND PLAN

建築条件付き売地
14区画
建築条件なし売地
2区画

宅地分譲
価格 **1,710万円**～
※No.4(113.23㎡)、No.5(116.92㎡)

一坪
あたり **49.9万円**～



モデル棟として近隣物件を
当日ご見学いただけます



※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の設計図と現地周辺航空写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。敷地周囲の電柱、標識、ガードレール、カーブミラー等は省略しております。※外構の石、タイル、植栽等はおよその施工範囲を示したものです

MODEL PLAN

お客様オンリーワンの間取プランをご提案できます。

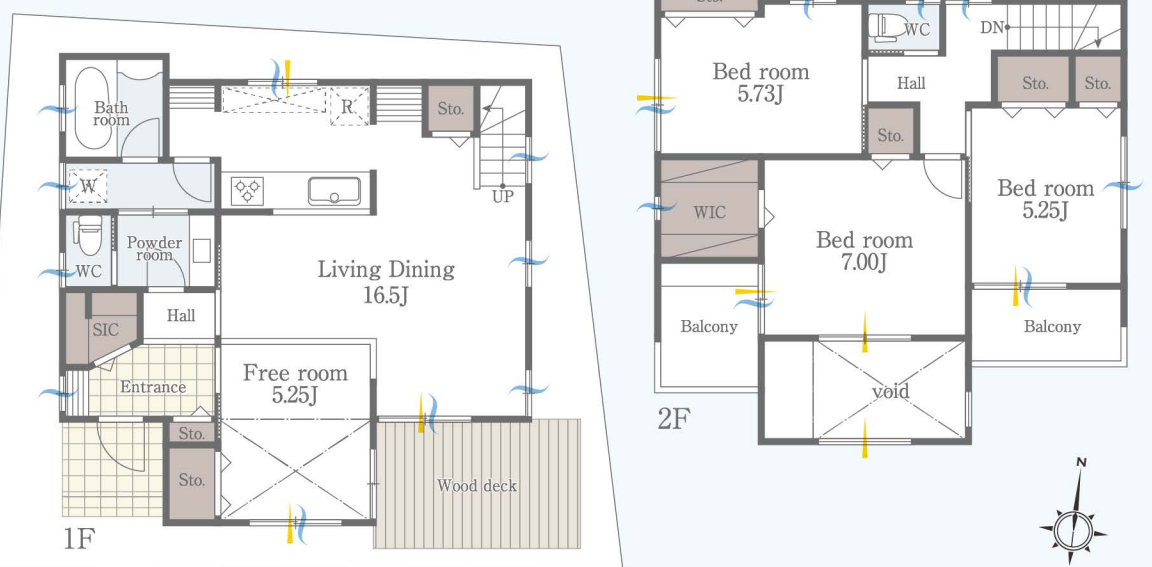
区画 No.4

4LDK

土地面積/113.23㎡(約34.25坪)
建物面積/102.35㎡(約30.96坪)

土地価格 **1,710万円**
建物参考価格 **2,040万円**

3,750万円 (税込)



<凡例> WIC…ウォークインクローゼット SIC…シューズインクローゼット 通風 採光 収納



※写真は全て当社別物件の施工事例になります。

EQUIPMENT

都市生活の質と快適を高める、充実の設備・仕様。

キッチン



ステディア
構造がステンレスの為、水汚れ、錆、熱に強くカビやにおいがつきにくい

食洗機
腰をかがめることなくラクに食器が出し入れできる引き出し型

カップボード
キッチンと一体感のあり、収納力はもちろん、嬉しいゴミ箱スペース付き

浴室



暖房乾燥換気扇
換気から衣類乾燥、予備暖房機能付き

サーモバス
浴槽・フタとダブル保温構造でお湯が冷めにくい

トイレ



お掃除リフト
隙間もお掃除が可能で、においの元になる汚れを残しません

プレミスト
便座に座ると自動でミストが便器表面に吹き付け、汚れをつきにくく、落とすやすくなります。

その他



ワイド洗面
開口たっぷり大型ワイド洗面台

樹脂サッシ
アルミ窓には出来なかったインテリアに合わせた木目樹脂サッシ

宅配ボックス
再配達に依頼不要、不在時、手が離せない時でも安心

※画像はすべてイメージです。

LIFE INFORMATION

利便性・自然・余暇を楽しむ充実した住環境



ワイスティスカ/約300m 徒歩 4分

大柏小学校/約220m 徒歩 3分

くすりの福太郎/約550m 徒歩 7分

第五中学校/約300m 徒歩 4分

「東京」駅 直通 35分

- 浄光寺幼稚園…………… 徒歩約3分(約180m)
- 花の子保育園…………… 徒歩約9分(約750m)
- 東京ベイ信金…………… 徒歩約4分(約450m)
- 万葉植物園…………… 徒歩約5分(約400m)
- 市川市動物園…………… 徒歩約10分(約4.8km)
- フィールドアスレックありのみコース… 車約8分(約3.8km)
- 大野中央病院…………… 車約4分(約1.9km)
- ニッケコルトンプラザ…………… 車約11分(約5.1km)

※距離は地図による概測表示です。所要時間は徒歩80m/分、車:500m/分(時速30km/h)で算出しています。

ACCESS



※表示分数は日中平常時の所要時間で、時間帯により異なります。乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。掲載の情報は令和2年2月現在のものとなります。



サクラテラスOHONO16物件概要 ■所在/千葉県市川市大野町2丁目1905番、1907番 ■交通/JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■総敷地面積/2,208.49㎡ ■総区画数/16区画 ■今期販売区画数/16区画 ■販売価格/1,710万円(No.4区画・No.5区画)～2,140万円(No.12区画・No.13区画) ■土地面積/100.24㎡(約30.34坪)(No.8区画)～141.49㎡(約42.80坪)(No.12区画) ■接道/北・南側5.0m開発道路、西側4.82m公道 ■設備/都市ガス・公営水道・浄化槽・東京電力 ■取引態様/売主・代理 ■備考/※坪表記は1㎡=0.3025坪で換算した約表記です。※徒歩分数は地図上の概算距離をもとに80m=1分で換算したものです。※掲載の物件は広告作成日のものです。万が一、広告作成中に当該物件がご成約の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ■広告作成日/令和2年2月6日 ■広告有効期限/令和2年3月末日 【建築条件付き売地(No.6区画・No.14区画以外)】売主との土地売買契約後3か月以内に住宅の建築請負契約を提携することを条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全てお返しいたします。